

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШИГОНЫ
муниципального района Шигонский Самарской
области
(третьего созыва)**

№ 206 от «31» июля 2019 г.

РЕШЕНИЕ

«Об определении выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Шигоны, а также земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями.»

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом сельского поселения Шигоны, Собрание представителей сельского поселения Шигоны

Р Е Ш И Л О:

1. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Шигоны, а также земельных участков занятых зданиями, строениями, сооружениями, (далее - земельные участки) осуществляется:

1) по цене в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 1 июля 2019 года до 1 января 2020 года:

 коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, строения, сооружения, либо помещения в них, перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, строения, сооружения в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

 гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, строения, сооружения, либо помещения в них, возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

 юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки,

предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) по цене в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 1 июля 2019 года до 1 января 2020 года:

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) по цене в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 1 июля 2019 года до 1 января 2020 года:

собственникам зданий, строений, сооружений, не указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящего Решения;

2. Правила, установленные пунктом 2 настоящего Решения, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

3. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Шигонский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Шигоны.

5. Решение Собрании представителей сельского поселения Шигоны № 152 от 02.07.2018 г. «Об определении выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Шигоны, а также земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями.» считать утратившим силу.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2020 года.

Председатель Собрании
представителей сельского
поселения Шигоны



Н.Ю. Афанасьева