

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШИГОНЫ
муниципального района Шигонский Самарской
области
(третьего созыва)**

№ 167 от «22» октября 2018 г.

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области № 114 от 07.11.2017 года «Об установлении налога на имущество физических лиц»

На основании Федерального закона от 03.08.2018 N 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области № 114 от 07.11.2017 года «Об установлении налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1 В пункте 2 таблицу изложить в следующей редакции:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога, в процентах
Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	0,3

<p>гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;</p> <p>хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.</p>	
<p>Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;</p> <p>объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации</p>	<p>1,5 (в 2017 году); 1,8 (в 2018 году); 2,0 (в 2019 году и последующие годы)</p>
<p>Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей</p>	<p>2,0</p>
<p>Прочие объекты</p>	<p>0,5</p>

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«1. Налоговая льгота в размере 100% от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;
- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;
- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

2. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика, используемого в предпринимательской деятельности, по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных

постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу К (Деятельность финансовая и страховая), классу 68 раздела L (Операции с недвижимым имуществом) и разделу В (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденным Приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст.

4) на момент подачи в налоговый орган заявление на предоставление льготы по налогу на имущество физических лиц, налогоплательщиком должны быть представлены следующие документы:

- сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;
- декларация, представленная в соответствии с видом деятельности и системой налогообложения;
- книга учета доходов и расходов;
- сведения о доходах физических лиц по форме 2-НДФЛ;
- расчет сумм НДФЛ по форме 6-НДФЛ.

К заявлению на предоставление льготы должны быть приложены документы, подтверждающие фактическое использование объектов налогообложения в предпринимательской деятельности».

2. Действие подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

3. Положения подпункта 1.2 пункта 1 настоящего Решения вступают в силу с 1 января 2019 года.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Шигонский Вестник», а также на сайте в сети Интернет.

Председатель Собрания
представителей сельского
поселения Шигоны



Н.Ю. Афанасьева