

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШИГОНЫ
муниципального района Шигонский Самарской области
(третьего созыва)**

№ 114 от « 07 » ноября 2017 г.

РЕШЕНИЕ

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц, является местным налогом и уплачивается собственниками на основании ст.ст. 12, 15 части первой и главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Установить на территории муниципального образования налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
Жилые дома; жилые помещения; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	0,3 процента

хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей	1) 1,2 процента- в 2016 году; 2) 1,5 процента – в 2017 году; 3) 1,8 процента – в 2018 году; 4) 2,0 процента – в 2019 году и последующие годы.»
Прочие объекты	0,5 процента

3. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

3.1 Налоговая льгота предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога:

- 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

3.2 Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

Налоговая льгота предоставляется в отношении объектов налогообложения, используемых в предпринимательской деятельности по заявлению

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, среднесписочная численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1 минимального размера оплаты труда в месяц, установленного Федеральным законом;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя от всех доходов являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 N 454-ст;

4) на момент подачи в налоговый орган заявления на предоставление льготы по налогу на имущество налогоплательщиком должны быть представлены следующие документы:

сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;

декларация, представленная в соответствии с видом деятельности и системой налогообложения;

книга учета доходов и расходов;

сведения о доходах физических лиц по форме 2-НДФЛ;

расчет сумм НДФЛ по форме 6-НДФЛ.

К заявлению на предоставление льготы должны быть приложены документы, подтверждающие фактическое использование объектов налогообложения в предпринимательской деятельности.

4. Решение Собрания представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области № 67 от 14 октября 2016 года «Об установлении налога на имущество физических лиц» считать утратившим силу с момента вступления в силу Настоящего решения.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Шигонский Вестник» а также на сайте в сети Интернет.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на налоговые периоды начиная с 2016 года.

Председатель Собрания
представителей сельского поселения
Шигоны



Н.Ю. Афанасьева