

Администрация сельского поселения Шигоны
муниципального района Шигонский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2023

№ 127

с. Шигоны

**«О проведении аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 05.07.2010 № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства Самарской области от 2 августа 2016 г. №426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», Решением Собрания представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский от 21.03.2018г. № 141 «Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, заключаемому по итогам аукциона», Постановлением Администрации сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский от 09.06.2021г. № 102 (с изменениями от 17.08.2021 №151, от 25.07.2022 №151) «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, принятым

решением Собрания Представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 22.07.2014 года за №139, администрация сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шигонский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области в сети «Интернет».

4. Администрации сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Лисину Татьяну Николаевну.

Главы сельского поселения Шигоны
муниципального района Шигонский



Н.Ю. Афанасьева

Приложение № 1 к постановлению
 администрации сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский
 от 29.08.2023г. № 127

№ п/п	Местоположение нестационарного торгового объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв. м.	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Срок договора	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта)* (рубли)	Задаток 50% (рубли)
1	Российская Федерация, Самарская область, Шигонский район, с.Шигоны, Площадь Торговая, 18Д/1.	63:37:1603022:320	56	несезонный	непродовольственные товары	5 лет	42487 рублей 80 копеек (сорок две тысячи четыреста восемьдесят семь рублей 80 копеек)	22761 рубль 36 копеек (двадцать две тысячи семьсот шестьдесят один рубль 36 копеек)

* определен в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский от 21.03.2018г. № 141 «Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, заключаемому по итогам аукциона»

Приложение № 2 к постановлению
администрации сельского поселения Шигоны
муниципального района Шигонский
от 29.08.2023г. № 127

ПРОЕКТ

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта N _____ от _____ года
с. Шигоны «__» _____ **2023 года**

Администрация сельского поселения Шигоны Самарской области действующая от имени собственника Муниципального образования сельское поселение Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице главы сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Афанасьевой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский, с одной стороны, и

_____ (для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

ИНН; для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя и (при наличии)

_____,
отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)
именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____

(указываются наименование должности,

_____,
фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени

_____,
юридического лица или индивидуального предпринимателя; если индивидуальный

_____,
предприниматель действует от собственного имени, соответствующие строки
исключаются из текста договора)

действующего на основании _____

(наименование документа, на основании которого

_____,
действует представитель; если индивидуальный предприниматель действует от

_____,
собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)
далее совместно именуемые Стороны, в соответствии со схемой размещения
нестационарных торговых объектов, утвержденной _____

_____,
(указываются название и реквизиты муниципального правового акта,

_____,
утвердившего схему размещения нестационарных торговых объектов
соответствующего муниципального образования)

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим следующее описание: местоположение НТО: _____ (указываются кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты точек поворота границ земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Договору); площадь места размещения НТО: _____ (указывается в квадратных метрах); местонахождение: _____ (указывается адрес НТО при его наличии).

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в пункте 1.1 настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является несезонным и имеет следующую специализацию: _____ (указывается специализация НТО).

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами.

3. Плата за размещение НТО

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО составляет ____ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей ____ копеек в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере ____ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей ____ копеек засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 равными частями от суммы, указанной в пункте 3.1 с учетом пункта 3.2 настоящего Договора, один раз в три месяца до десятого дня, следующего после истечения очередного трехмесячного срока, а за последние три месяца действия настоящего Договора не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 в ФУ АМР (Администрация с/п Шигоны 519.01.013.1) л/с 04423002160, ОКТМО 36650444, р/с 03100643000000014200 Отделение Самара// УФК по Самарской области г.Самара, БИК 0013601205, единый казначейский счет 40102810545370000036, ИНН 6325038456, КПП 632501001, КБК 51911105025100000120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова "Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от _____ N _____".

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение НТО последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше

В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора. При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами .

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества

в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора, за исключением случая заключения договора на размещение НТО на новый срок.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

5. Ответственность Стороны 1

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.5 - 4.3.7, настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере

30% от годовой платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей. По истечении указанного срока в случае невыполнения указанной обязанности Сторона 2 может быть привлечена к ответственности в соответствии с настоящим пунктом.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

7. Изменение, расторжение договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

- 1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной пунктом 1.3 настоящего Договора специализацией;
- 2) нарушения Стороной 2 пункта 4.3.7 настоящего Договора;
- 3) возникновения задолженности по внесению платы за размещение НТО, равной или превышающей трехмесячный размер платы за размещение НТО, а равно невнесения такой платы по истечении тридцати дней со дня истечения соответствующих трех месяцев использования НТО. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки.

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в пункте 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

8. Вступление договора в силу

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на _____ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Дополнительные условия договора

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора. (Слова "и Стороны 2" исключаются из пункта 9.1 договора в случае заключения договора с индивидуальным предпринимателем.)

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

10. Реквизиты Сторон

Сторона 1

Администрация сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области: 446720, Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, ул.Кооперативная, д.33
ФУ АМР (Администрация с/п Шигоны 519.01.013.1) л/с 04423002160, ОКТМО 36650444, р/с 03100643000000014200
Отделение Самара// УФК по Самарской области г.Самара, БИК 0013601205, единый казначейский счет 40102810545370000036, ИНН 6325038456, КПП 632501001

Глава сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области

М.П. Н.Ю. Афанасьева

Сторона 2

(указывается наименование юридического

лица без сокращения либо фамилия, имя

и (при наличии) отчество

индивидуального предпринимателя)

Местонахождение (либо жительства):

ОГРН _____

ИНН _____

(должность)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица, либо указание на то, что от имени индивидуального предпринимателя действует представитель)

(подпись)

М.П. (при наличии)