

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШИГОНЫ
муниципального района Шигонский Самарской
области
(четвертого созыва)**

№ 50 от « 19 » мая 2021 г.

РЕШЕНИЕ

«Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области и установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных домов».

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения индексов изменения размера такой платы», предложения муниципального предприятия «МП УК ЖКХ» муниципального района Шигонский от 16.04.2021, письма Государственной жилищной инспекции Самарской области от 09.03.2021 № 006219 об индексе изменения размера платы за содержание жилого помещения в 2021 году, Собрание

представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский

РЕШИЛО:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), находящимся в муниципальной собственности, для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, согласно приложению 1.

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 2.

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский согласно приложению 3.

4. Решение Собрании представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области «Об установлении платы за пользование жилым помещением (плату за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области» № 254 от 16.04.2020 г. считать утратившим силу с 01.07.2021 года.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 01 июля 2021 года.

6. Опубликовать данное Решение в газете «Шигонский Вестник» и на официальном сайте в сети Интернет.

Председатель Собрании
представителей сельского
поселения Шигоны



Т.С. Арева

Приложение 1
к Решению собрания представителей
сельского поселения Шигоны
муниципального района Шигонский
Самарской области
от «19» мая 2021 № 50

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории благоустройства	Единица измерения	Плата за наем
1	Многokвартирные дома, имеющие этажность до 5 этажей включительно	руб./м ² общей площади в месяц	6,50
2	Прочие жилые дома	руб./м ² общей площади в месяц	2,08

Приложение 2
к Решению собрания представителей
сельского поселения Шигоны
муниципального района Шигонский
Самарской области
от « 19 » мая 2021 № 50

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории благоустройства	Наименование услуги (работы)	за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц (НДС не облагается)
	Многоквартирные дома, имеющие этажность до 5 этажей включительно (с газовыми плитами)	Содержание жилого помещения [*] , в т.ч.:	18,95
1.		Управление многоквартирным домом	3,04
2.		Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:	

2.1.	Осмотр наружных конструкций кирпичного или панельного дома: проверка технического состояния видимых частей фундамента, гидроизоляции фундамента, выявление признаков деформации и эксплуатационных качеств в несущих конструкциях, выявление повреждений и трещин в стенах, выявление нарушений в отделке фасадов, замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы, контроль плотности притворов дверей и самозакрывающихся устройств, осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, выходов (2 раза в год – апрель/сентябрь)	1,17
2.2.	Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли: проверка кровли на наличие скоплений льда и снега, отсутствие протечек, проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора и грязи и их очистка, проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов (2 раза в год (апрель/сентябрь))	0,96
2.3.	Запуск и гидравлические испытания системы отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ. (1 раз в начале отопительного сезона)	1,28
2.4.	Техническое обслуживание инженерных сетей (водоснабжение, канализации, отопления), входящих в состав общего имущества: контроль состояния герметичности трубопроводов, контроль состояния элементов внутренней канализации, вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер и восстановлению герметичности систем, проверка работоспособности общедомовых приборов учета, регулировка и обслуживание насосов, проверка исправности трубопроводов и оборудования, скрытых от постоянного наблюдения (подвалы, чердаки)	1,26
2.5.	Обслуживание электрических сетей	
2.6.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12 раз в году – 1 раз в месяц)	0,22

2.7.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества: контроль состояния и работоспособности освещения входов в подъезды (2 раза в год (апрель, сентябрь))	0,31
2.8.	Техническое обслуживание электрических сетей и оборудования на лестничных клетках: проверка и обеспечение работы устройств защитного отключения, ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования (2 раза в год: апрель-сентябрь)	0,28
2.9.	Техническое обслуживание оборудования системы вентиляции, дымоудаления: проведение работ по устранению неисправностей, способных повлечь скопление газа, устранение засоров в каналах, устранение неплотностей в вентканалах, периодическая проверка (2 раза в год: апрель сентябрь)	0,54
2.10.	Аварийное обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения. Прием и выполнение заявок населения.	1,88
2.11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования, в том числе:	2,48
1.11.1.	уборка территории в зимний период, сдвигание свежевыпавшего снега с территории	0,66
1.11.2.	влажное подметание лестничных маршей и площадок (1 раз в неделю)	0,31
1.11.3.	мытьё лестничных маршей и площадок (1 раз в неделю)	1,02
1.11.4.	влажная протирка пыли (дверей, перил лестниц, почтовых ящиков, подоконников – 24 раза в год)	0,21
1.11.5.	мытьё окон (2 раза в год (апрель, сентябрь))	0,13
1.11.6.	уборка территории перед подъездом, подметание ступеней и площадок (48 раз в году – 1 раз в неделю)	0,15
3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Общестроительные работы.	5,53

*

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-3, состава общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение 3
к Решению собрания
представителей сельского поселения Шигоны
муниципального района Шигонский
Самарской области
от «19» мая 2021 № 50

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом

№ п/п	Категории благоустройства	Наименование услуги (работы)	за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц (НДС не облагается)
	Многokвартирные дома, имеющие этажность до 5 этажей включительно (с газовыми плитами)	Содержание жилого помещения*, в т.ч.:	18,95
1.		Управление многоквартирным домом	3,04
2.		Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:	
2.1.		Осмотр наружных конструкций кирпичного или	1,17

	панельного дома: проверка технического состояния видимых частей фундамента, гидроизоляции фундамента, выявление признаков деформации и эксплуатационных качеств в несущих конструкциях, выявление повреждений и трещин в стенах, выявление нарушений в отделке фасадов, замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы, контроль плотности притворов дверей и самозакрывающихся устройств, осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, выходов (2 раза в год – апрель/сентябрь)	
2.2.	Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли: проверка кровли на наличие скоплений льда и снега, отсутствие протечек, проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора и грязи и их очистка, проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов (2 раза в год (апрель/сентябрь))	0,96
2.3.	Запуск и гидравлические испытания системы отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ. (1 раз в начале отопительного сезона)	1,28
2.4.	Техническое обслуживание инженерных сетей (водоснабжение, канализации, отопления), входящих в состав общего имущества: контроль состояния герметичности трубопроводов, контроль состояния элементов внутренней канализации, вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер и восстановлению герметичности систем, проверка работоспособности общедомовых приборов учета, регулировка и обслуживание насосов, проверка исправности трубопроводов и оборудования, скрытых от постоянного наблюдения (подвалы, чердаки)	1,26
2.5.	Обслуживание электрических сетей	
2.6.	Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12 раз в году – 1 раз в месяц)	0,22
2.7.	Техническое обслуживание системы освещения	0,31

	общего имущества: контроль состояния и работоспособности освещения входов в подъезды (2 раза в год (апрель, сентябрь))	
2.8.	Техническое обслуживание электрических сетей и оборудования на лестничных клетках: проверка и обеспечение работы устройств защитного отключения, ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования (2 раза в год: апрель-сентябрь)	0,28
2.9.	Техническое обслуживание оборудования системы вентиляции, дымоудаления: проведение работ по устранению неисправностей, способных повлечь скопление газа, устранение засоров в каналах, устранение неплотностей в вентканалах, периодическая проверка (2 раза в год: апрель сентябрь)	0,54
2.10.	Аварийное обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения. Прием и выполнение заявок населения.	1,88
2.11.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования, в том числе:	2,48
1.11.1.	уборка территории в зимний период, сдвигание свежевыпавшего снега с территории	0,66
1.11.2.	влажное подметание лестничных маршей и площадок (1 раз в неделю)	0,31
1.11.3.	мытьё лестничных маршей и площадок (1 раз в неделю)	1,02
1.11.4.	влажная протирка пыли (дверей, перил лестниц, почтовых ящиков, подоконников – 24 раза в год)	0,21
1.11.5.	мытьё окон (2 раза в год (апрель, сентябрь))	0,13
1.11.6.	уборка территории перед подъездом, подметание ступеней и площадок (48 раз в году – 1 раз в неделю)	0,15
3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Общестроительные работы.	5,53

*

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-3, состава общего имущества в многоквартирном доме.