

Администрация сельского поселения Шигоны
муниципального района Шигонский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » Июль 2017г.

№ 71

с. Шигоны

**«Об имущественной поддержке субъектов малого
и среднего предпринимательства на территории
сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский».**

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом сельского поселения Шигоны, администрация сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский, администрация сельского поселения Шигоны

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального района Шигонский Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 1).

1.2. Порядок предоставления в аренду имущества находящегося в собственности сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 2).

1.3. Перечень имущества сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого

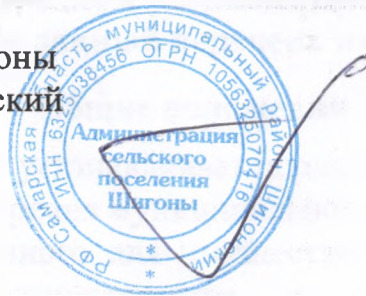
и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №3).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шигонский Вестник» и на официальном сайте администрации в сети Интернет

3. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой.

4. 5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Шигоны
муниципального района Шигонский



О.А. Казанцев

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и порядок и условия предоставления в аренду включенного в данный Перечень имущества.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории сельского поселения Шигоны, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сельского поселения Шигоны.

1.3. Перечень ведется в целях обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты), на территории муниципального района Шигонский Самарской области.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется заместителем главы администрации сельского поселения Шигоны. Утверждение Перечня, включение (исключение) объекта (объектов) из Перечня осуществляется постановлением администрации сельского поселения Шигоны одновременно с последующим внесением в него необходимых изменений. Перечень составляется по форме, приведенной в приложении № 3 к данному Постановлению.

2.2. В Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.3. Предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня подаются Главе сельского поселения Шигоны субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Поступившие Главе сельского поселения Шигоны предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня рассматриваются и согласовываются с Общественным советом по улучшению инвестиционного климата и развития предпринимательства на территории муниципального района Шигонский в течение 30 дней с даты поступления.

2.5. В перечень должны быть включены следующие сведения об объекте имущества:

- порядковый номер;
- наименование;
- адрес, площадь (в отношении недвижимого имущества);
- целевое назначение;
- инвентарный номер (в отношении движимого имущества);
- арендатор (в случае предоставления имущества в аренду);
- срок действия договора аренды (в случае заключения договора аренда).

2.6. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

- необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Шигоны полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

2.7. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- прекращение права собственности сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский на данное имущество по основаниям предусмотренным действующим законодательством;

- неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;

- необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Шигоны полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению;

- осуществления отдельных государственных полномочий, переданных сельскому поселению Шигоны, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;

- осуществления отдельных полномочий сельским поселением Шигоны, переданных им в порядке, предусмотренном статьей 14.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения Шигоны, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания представителей сельского поселения Шигоны;

- решения вопросов, которые не отнесены к вопросам местного значения, предоставленных решать сельскому поселению Шигоны федеральными законами.

2.8. Уполномоченное лицо администрации сельского поселения Шигоны (заместитель главы администрации сельского поселения Шигоны):

- осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;

- рассматривает и согласовывает с Общественным советом по улучшению инвестиционного климата и развития предпринимательства на территории муниципального района Шигонский предложения по включению (исключению) муниципального имущества из Перечня;

- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;

- осуществляет автоматизированное ведение и информационно-справочное обслуживание Перечня.

2.9. Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развития предпринимательства на территории муниципального района Шигонский в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.10. Перечень, а также все изменения в него подлежат обязательному опубликованию в газете «Шигонский Вестник» и размещению на официальном сайте в сети Интернет в течении десяти дней со дня принятия Постановления администрации сельского поселения Шигоны об утверждении Перечня либо о внесении в Перечень изменений.

Порядок
предоставления в аренду имущества находящегося в собственности
сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский
Самарской области, включенного в перечень имущества, используемого в
целях предоставления его во владение и (или) в пользование на
долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок и условия разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", иными актами федерального законодательства, Уставом муниципального района Шигонский и определяет порядок и условия предоставления имущества сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области (далее - муниципальное имущество) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты).

2. Имущественная поддержка субъектов осуществляется в виде передачи в аренду муниципального имущества, перечень которого утверждается постановлением администрации сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский в соответствии с порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам.

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам во владение и (или) в пользование на условиях аренды по результатам проведения торгов в форме аукциона или конкурса, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

4. Торги на предоставление муниципального имущества субъектам в аренду проводятся в порядке, установленном Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого

заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

5. Арендная плата определяется с учетом требований Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта с приложением документов, предусмотренных п.6.1.

6.1. Индивидуальный предприниматель должен представить следующие документы:

а) копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

б) копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту ее нахождения;

6.2. Юридическое лицо должно представить следующие документы:

а) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

б) копию свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;

в) копию устава юридического лица с изменениями (при наличии);

г) учредительный договор;

6.3. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, справку о средней численности работников за предшествующий год, администрация сельского поселения Шигоны получает самостоятельно с использованием электронного сервиса «Предоставление сведений из ГРЮЛ (ЕГРИП) о конкретном юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) в формате электронного документа» официального сайта налоговой службы РФ (ФНС России) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nalog.ru).

7. По итогам рассмотрения заявления субъекта и представленных документов администрацией сельского поселения Шигоны в течение двадцати рабочих дней со дня получения вышеуказанного заявления принимается одно из следующих решений:

а) о возможности проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

б) о возможности заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов;

в) об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду.

Каждый субъект малого и среднего предпринимательства должен быть проинформирован о решении, принятом по такому заявлению, в течение пяти дней со дня его принятия.

8. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

9. Субъектам, занимающимся социально значимыми видами деятельности (оказанием жилищно-коммунальных услуг, бытовых услуг, услуг управляющей организации по управлению жилищным фондом, предоставлением услуг общественных бань и прачечных, общественного питания, осуществлением розничной торговли лекарственными средствами и препаратами, производством сельскохозяйственной продукции), при расчете арендной платы к базовым ставкам арендной платы применяются понижающие коэффициенты, утверждаемые постановлением администрации сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области.

10. Указанная в пункте 9 настоящего Порядка льгота применяется при условии предоставления субъектом документов, подтверждающих осуществление социально значимых видов деятельности, оказание социально значимых услуг населению и использование муниципального имущества в соответствии с его целевым назначением.

11. Субъектам, занимающимся социально значимыми видами деятельности, муниципальное имущество предоставляется без проведения торгов в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

12. Запрещаются продажа переданного субъектам муниципального имущества, переуступка права пользования им, передача права пользования им в залог и внесение права пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

13. Иные условия предоставления субъектам муниципального имущества устанавливаются соответствующим договором аренды.

Приложение № 3
к Постановлению администрации
сельского поселения Шигоны
муниципального района Шигонский
от « 11 » мая 2017г. № 41

**Перечень
имущества сельского поселения Шигоны муниципального района
Шигонский Самарской области, используемого в целях предоставления его
во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

№	Наименование (инвентарный номер) имущества, VIN, земельных участков	Адрес	Площадь, кв.м.	Арендатор	Срок действия договора аренды
1	Нежилое помещение в здании Дома культуры	Самарская область, Шигонский район, с.Шигоны, ул.Советская, д.131	14,9		